



P.U.A. COMPARTO EDIFICATORIO CR_17-18
AVENTE VALORE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PDL)
DI CUI ALLA LEGGE 17/08/1942 N. 1150 ART.LI 13 E 28
VIA MOSCANI - SALERNO



TAV.N.	PROGETTO	scala
08.a sost.	ELABORATO: ZONIZZAZIONE ATR_17-18	1:500

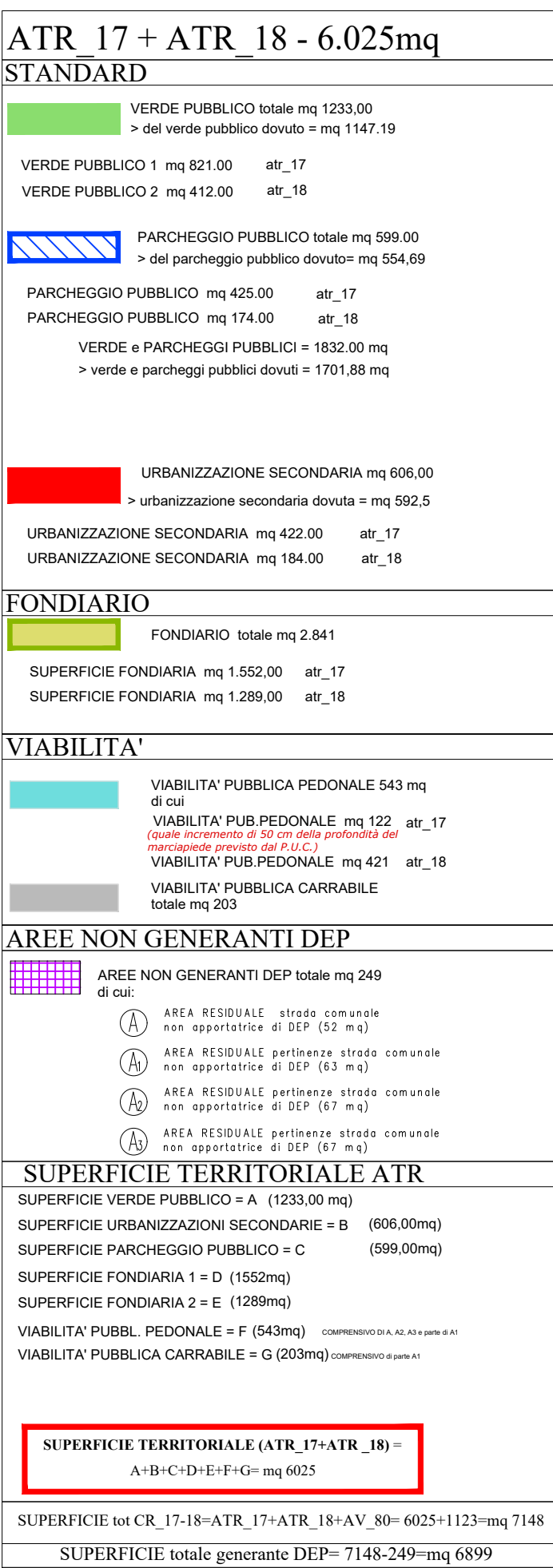
Soggetto Attuatore
consorzio di urbanizzazione **consorzio** cr 17-18
DI URBANIZZAZIONE CR 17-18
Via Francesco Ceballos 10-
84122 Salerno
P.IVA 05190950658

I Progettisti
ing. giuseppe de pascale
Progettazione Urbanistica e
Architettonica - Runa s.r.l.
Società di Ingegneria ed Urbanistica
dott. ing. Michele Lubritto

OPERATORE	DATA	DATA: 01/01/2021	DIS.FILE	elaborato generato con software originali e certificati AutoCAD 2000 full s.n. 391-66852021
INDICE REVISIONE	R 01		programma	Autodesk 3ds Max Design 2010 s.n. 391-04221792 Microsoft Office s.n. product key: RGLXFPDQWG-BJMMW-XCGK3-V77J-D Microsoft Windows 7 s.n. 1087, 4763,88014 7464,8801 5707

 **depascaleassociati**
via arce n°10 - 84125 salerno tel.089 252469 - via matteo bandello n°18 - 20123 milano - email: info@depascaleassociati.it
architetturaingegneriaurbanistica

© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi
per un diverso da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio

**Comparto CR_17-18**

T _C ,C.R.17-18:	6,025mq				
ST generante DēP	((ATR_17(3.290mq)))+(AV_60(1.123mq)))+(ATR_18(2.486))	x 0,50	IēP	=	3.449,5mq QST
SLS progetto	((ATR_17(2.465,98mq)))+(ATR_18(983,51mq))			=	3.449,49mq < QST
	di cui 74,11% Residenza			=	2.552,40 mq QSR
	25,89% Produzione e Servizi			=	897,09 mq QSP
Standard da cedere all'interno dell'AT	Produzione e Servizi (>80% SLS,Sprr.&serv) 0.8 x 897,09			=	717,66mq
	50% < Parcheggi < 100%			=	358,83mq < Parch. < 717,66mq
	0% < Spazi e Verde pubblico < 50%			=	0mq < Ver. pub. < 358,83mq
	Residenziale (>20mq x n° abitanti) (abitanti = mq SLS / 32,60)	2.552,40mq / 32,60 = 78,29=			n°79 ab.
	di cui Parcheggi	>=2,5mq x ab.	2,5mq x 79	=	197,50mq
	Spazi e Verde pubblico	>=10mq x ab.	10mq x 79	=	790,0mq
	Altezzature collettive	>=7,5mq x ab.	7,5mq x 79	=	592,50mq
Totale standard DOVUTI da cedere all'interno dell'AT	2.297,66mq				
	di cui Parcheggi	minimo	=	556,33mq	
	Spazi e Verde pubblico	minimo	=	1148,83mq	
	Urbanizzazioni Secondarie	minimo	=	592,50mq	
	Parch. e Verde Pubbl.	minimo	=	1.705,16mq	
Totale standard PROGETTO da cedere all'interno dell'AT	2.438,00mq > 2.297,66mq				
	di cui Parcheggi	=	593,00 mq	>	556,33 mq
	Spazi e Verde pubblico	=	1299,00 mq	>	1148,83 mq
	Urbanizzazioni Secondarie	=	606,00 mq	>	592,50 mq
	Parch. e Verde Pubbl.	=	1.832,00 mq	>	1.705,16mq
IU = SLS progetto / ST(AT) = 3.449,49 / (3.290+2.486) = 0,597 < IU=0,600					

$$IU = \text{SLS progetto} / \text{ST(ATR)} = 3.449,49 / (3.290 + 2.486) = 0,597 < IU = 0,600$$